



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «05» июля 2016 года

№ 838

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Исламовой
Ирины
Раисовны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

при участии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Кондрух Ю.Н.

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

оценщика, директора ООО
«Бюро независимых экспертиз и
оценки»;

Михалевской О.В.

представителя по доверенности
ООО «Магнитогорский
центральный рынок»;

Секретаря
комиссии

Никольской
Светланы
Михайловны

главного специалиста отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном «05» июля 2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО «Магнитогорский центральный рынок» О.В. Михалевской от 08.06.2016 (вх. № 74-2016/994) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	74:33:0129008:23
местоположение	-
адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, пр-кт Карла Маркса, 74

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 22 631 000,00 (двадцать два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча) рублей по состоянию на «01» октября 2014 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 12.05.2016 № 0264/2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Кондрух
Юлия
Николаевна

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Свидетельство о членстве
в саморегулируемой
организации оценщиков
№ 02095 от 21.12.2007

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:23 от кадастровой стоимости, определенной в размере 30 815 751,87 руб. (тридцать миллионов восемьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят один рубль восемьдесят семь копеек) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов

недвижимости) составляет более 30%, а именно: 44,28% (сорок четыре целых двадцать восемь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке от 12.05.2016 № 0264/2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:23 (из категории земель населенных пунктов) площадью 14004,55 кв. м., расположенного в Челябинской области, в размере его рыночной стоимости, равной 22 631 000,00 (двадцать два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча) рублей.

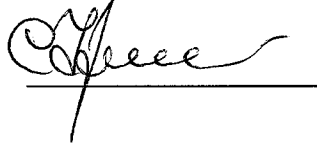
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.