



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 13.12.2016 года

№ 3240

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Кузьминых</u> <u>Нины</u> <u>Михайловны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности,

при участии

Рогожкина  
Алексея  
Николаевича

Оценщика

Секретаря  
комиссииЩелоковой Л.Н.и.о. начальника отдела  
кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 13.12.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО "Велес" Ладыгина С.В. от 23.11.2016 (вх. № 74-2016/3668) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0214001:114
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г Магнитогорск, Правобережный район, в районе ул Грязнова, Юный переход

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 7270120 (семь миллионов двести семьдесят тысяч сто двадцать) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке Н 120 09/16 от 07.10.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная  
организация «Российское  
общество оценщиков»Рогожкин  
Алексей  
НиколаевичСвидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
25.12.2007 № 002321Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщикФамилия, имя,  
отчество оценщикаРеквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0214001:114 от кадастровой стоимости, определенной в размере 20 295 480.02 руб. (двадцать миллионов двести девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят рублей 02 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 64.18% (шестьдесят четыре целых восемнадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке Н 120 09/16 от 07.10.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0214001:114 (из категории земель населенных пунктов) площадью 3022, расположенного Челябинская обл, г Магнитогорск, Правобережный район, в районе ул Грязнова, Юный переход, в размере его рыночной стоимости, равной 7270120 (семь миллионов двести семьдесят тысяч сто двадцать) рублей

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.