



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «13» декабря 2016 года

№ 3143

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии Рогожкина оценщика,
Алексея
Николаевича

Секретаря Щелоковой и.о. начальника отдела
комиссии Любови кадастровой оценки
Николаевны недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 13.12.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 18.11.2016 (вх. № 74-2016/3564) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0203004:93
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный, жилой район "Западный-1", квартал 4, участок № 60

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 505 180 (один миллион пятьсот пять тысяч сто восемьдесят) рублей по состоянию на 12.12.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № ВО 147-11-16 от 15.11.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Рогожкин
Алексей
Николаевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
25.12.2007 № 002321

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0203004:93 от кадастровой стоимости,

определенной в размере 5 832 785.97 руб. (пять миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят пять рублей девяносто семь копеек) по состоянию на «12» декабря 2014 г., указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 13.11.2015г. б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 74.19% (семьдесят четыре целых девятнадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № ВО 147-11-16 от 15.11.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0203004:93 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1133 кв.м., расположенного Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный, жилой район "Западный-1", квартал 4, участок № 60, в размере его рыночной стоимости, равной 1 505 180 (один миллион пятьсот пять тысяч сто восемьдесят) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.