



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 04.10.2016 года

№ 2134

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Кузьминых  
Нины  
Михайловны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

Заместителя председателя  
комиссии, Ведущего инженера  
отдела определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

при участии

Рогожкиной Ольги Оценщика;  
Викторовны

Рогожкина Алексея Оценщика;  
Николаевича

Секретаря  
комиссии

Щелоковой Л.Н.

и.о. начальника отдела  
кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 04.10.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 09.09.2016 (вх. № 74-2016/2471) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:1326001:40
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Магнитная, 160

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 15247980,00 (пятнадцать миллионов двести сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей по состоянию на 25.04.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке ВО 125-07-16 от 23.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО «Российское общество оценщиков»

Рогожкина  
Ольга  
Викторовна

№ 4503 от 26.05.2008

Наименование  
саморегулируемой  
организации оценщиков,  
членом которой является  
оценщик

Фамилия, имя,  
отчество  
оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:1326001:40 от кадастровой стоимости, определенной в размере 40848682.96 руб. (сорок миллионов восемьсот сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят два рубля девяносто шесть копеек) по состоянию на 25.04.2016 («25» апреля 2016 г.), определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 62.67% (шестьдесят две целых шестьдесят семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке ВО 125-07-16 от 23.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:1326001:40 (из категории земель населенных пунктов) площадью 7864, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Магнитная, 160, в размере его рыночной стоимости, равной 15247980,00 (пятнадцать миллионов двести сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.


Председатель комиссии



---

Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



---

Щелокова Л.Н.