



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 06.09.2016 года

№ 1788

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Кузьминых  
Нины  
Михайловны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;



при участии

Кондрух  
Юлии  
Николаевны

Оценщика;

Михалевской  
Олеси  
Владимировны

Представителя заявителя

Секретаря  
комиссииНикольской С.М.главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 06.09.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.08.2016 (вх. № 74-2016/2015) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0215001:154
местоположение/адрес	-
адрес	Магнитогорск г, Завенягина ул

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2824000,00 (два миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 407/2016 от 02.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная  
организация "Российское  
общество оценщиков"Кондрух Юлия  
НиколаевнаСвидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
21.12.2007 № 002095Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщикФамилия, имя,  
отчество оценщикаРеквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

**В РЕЗУЛЬТАТЕ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ  
КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0215001:154 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7928406.38 руб. (семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч четыреста шесть рублей тридцать восемь копеек) по состоянию на 01.10.2016, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 64.38% (шестьдесят четыре целых тридцать восемь сотых процента).


Оформление и содержание отчета об оценке 407/2016 от 02.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0215001:154 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1429, расположенного Магнитогорск г, Завенягина ул, в размере его рыночной стоимости, равной 2824000,00 (два миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

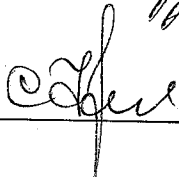
Председатель комиссии



---

Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



---

Никольская С.М.