



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

Челябинск

от 06.09.2016 года

№ 1759

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Кузьминых  
Нины  
Михайловны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности,

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

001606

при участии

Кондрух  
Юлии  
Николаевны

Оценщика;

Михалевской  
Олеси  
Владимировны

Представителя заявителя

Секретаря  
комиссииНикольской С.М.главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 06.09.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.08.2016 (вх. № 74-2016/2030) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0304001:219
местоположение/адрес	-
адрес	Магнитогорск г, Рабочая ул, 122

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 3527000,00 (три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 410/2016 от 02.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная  
организация "Российское  
общество оценщиков"Кондрух Юлия  
НиколаевнаСвидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
21.12.2007 № 002095Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщикФамилия, имя,  
отчество оценщикаРеквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

**В РЕЗУЛЬТАТЕ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ  
КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0304001:219 от кадастровой стоимости, определенной в размере 12731545.01 руб. (двенадцать миллионов семьсот тридцать одна тысяча пятьсот сорок пять рублей ноль одна копейка) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 72.3% (семьдесят две целых три десятых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 410/2016 от 02.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0304001:219 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2324.7, расположенного Магнитогорск г, Рабочая ул, 122, в размере его рыночной стоимости, равной 3527000,00 (три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч) рублей.

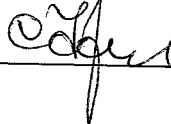
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Никольская С.М.