



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 06.09.2016 года

№ 1758

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

1

001605

при участии

Кондрух
Юлии Николаевны

оценщик

Михалевской
Олеси

Представитель заявителя

ВладимировныСекретаря
комиссииНикольской С.М.главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 06.09.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 10.08.2016 (вх. № 74-2016/2001) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0307001:6414
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Тевосяна, 11а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1443000,00 (один миллион четыреста сорок три тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 409/2016 от 02.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация "Российское
общество оценщиков"Кондрух Юлия
НиколаевнаСвидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
21.12.2007 № 002095Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщикФамилия, имя,
отчество оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ
КОМИССИЕЙ

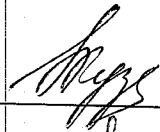
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0307001:6414 от кадастровой стоимости, определенной в размере 3552356.52 руб. (три миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи триста пятьдесят шесть рублей пятьдесят две копейки) по состоянию на 01.10.2014 указанной в указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 59.38% (пятьдесят девять целых тридцать восемь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 409/2016 от 02.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0307001:6414 (из категории земель населенных пунктов) площадью 797, расположенного Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Тевосяна, 11а, в размере его рыночной стоимости, равной 1443000,00 (один миллион четыреста сорок три тысячи) рублей.

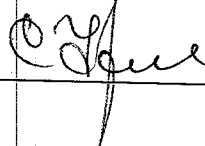
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Никольская С.М.