



при участии

Кондрух Юлии оценщика  
Николаевны

на заседании, проведенном 23.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 27.07.2016 (вх. № 74-2016/1784) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0107001:2113
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе шоссе Белорецкое

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2872000 (два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 387/2016 от 25.07.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Наименование  
саморегулируемой  
организации оценщиков,  
членом которой является  
оценщик

Кондрух Юлия  
Николаевна

Фамилия, имя,  
отчество  
оценщика

№ 02095 от 21.12.2007

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## **В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

**установлено** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0107001:2113 от кадастровой стоимости, определенной в размере 11516833.64 руб. (одиннадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля шестьдесят четыре копейки) по состоянию на 01.10.2014 («01» октября 2014 г.), указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства

имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 75.06% (семьдесят пять целых шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 387/2016 от 25.07.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0107001:2113 (из категории земель населенных пунктов) площадью 2692, расположенного Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе шоссе Белорецкое, в размере его рыночной стоимости, равной 2872000 (два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



---

Кузьминых Н.М.