



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «02» августа 2016 года

№ 1279

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Рогожкиной
Ольги
Викторовны

оценщика,

Рогожкина
Алексея
Николаевича

оценщика,

Секретаря
комиссииЩелоковой
Любови
Николаевныи.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 02.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 06.07.2016 (вх. № 74-2016/1474) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0212002:8
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, 63

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 660 640 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей по состоянию на 13.04.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № ВО 115-06-2016 от 30.06.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация "Российское
общество оценщиков"Рогожкина Ольга
ВикторовнаСвидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
26.05.2008 № 004503Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщикФамилия, имя,
отчество оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0212002:8 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7 385 250.60 руб. (семь миллионов трста восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят рублей шестьдесят копеек) по состоянию на «13» апреля 2015г., определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (77.51% (семьдесят семь целых пятьдесят одна сотая процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № ВО 115-06-2016 от 30.06.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0212002:8 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1095 кв.м., расположенного Челябинская область, г Магнитогорск, ул. имени газеты Правда, 63, в размере его рыночной стоимости, равной 1 660 640 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.