



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от «02» августа 2016 года

Челябинск

№ 1236

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)
в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Кондрух
Юлии
Николаевны

оценщика,

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области.

на заседании, проведенном 02.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО "Радуга вкуса" Михалевской Олеси Владимировны от 06.07.2016 (вх. № 74-2016/1428) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0217001:49
местоположение/адрес	-
адрес	Магнитогорск г, Советская ул

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 11180000,00 (одиннадцать миллионов сто восемьдесят тысяч рублей) по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №0269/2016 от 30.05.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская
общественная организация
"Российское общество
оценщиков"

Кондрух Юлия
Николаевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
14.04.2014 № 0017367

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0217001:49 от кадастровой стоимости, определенной в размере 12256714.44 руб. (двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысячи семьсот четырнадцать рублей сорок четыре копейки) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель

населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (8.78% (восемь целых семьдесят восемь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №0269/2016 от 30.05.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0217001:49 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5574.68 кв.м., расположенного Магнитогорск г, Советская ул, в размере его рыночной стоимости, равной 11180000,00 (одиннадцать миллионов сто восемьдесят тысяч рублей).

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М