



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от «02» августа 2016 года

Челябинск

№ 1235

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)
в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Кондрух
Юлии
Николаевны

оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области.

на заседании, проведенном 02.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО "Рентинг- СОЮЗ" Михалевской Олеси Владимировны от 06.07.2016 (вх. № 74-2016/1429) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0301001:3
местоположение/адрес	-
адрес	Магнитогорск г, Советская ул, 162

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 48904000,00 (сорок восемь миллионов девятьсот четыре тысячи рублей) по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №0270/2016 от 30.05.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная
организация "Российское
общество оценщиков"

Кондрух Юлия
Николаевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
21.12.2007 № 002095

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0301001:3 от кадастровой стоимости, определенной в размере 113963213.24 руб. (сто тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи двести тринадцать рублей двадцать четыре копейки) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 №

01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (57.09% (пятьдесят семь целых девять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №0270/2016 от 30.05.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0301001:3 (из категории земель населенных пунктов) площадью 27169.03 кв.м., расположенного Магнитогорск г, Советская ул, 162, в размере его рыночной стоимости, равной 48904000,00 (сорок восемь миллионов девятьсот четыре тысячи рублей).

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М