



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

От «02» августа 2016 года

№ 1234

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)
в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Кондрух
Юлии
Николаевны

оценщика;

Секретаря комиссии	<u>Михалевской</u> <u>Олеси</u> <u>Владимировны</u> <u>Щелоковой</u> <u>Либови</u> <u>Николаевны.</u>	представителя по доверенности от ООО «Глория» и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

на заседании, проведенном 02.08.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО "Глория" Михалевской Олеси Владимировны от 06.07.2016 (вх. № 74-2016/1430) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0000000:7839
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Дзержинского, 1, ул. Шоссейная

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 13034000,00 (тринадцать миллионов тридцать четыре тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №0275/2016 от 30.05.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Кондрух Юлия Николаевна Фамилия, имя, отчество оценщика	Свидетельство №002095 от «21» декабря 2007 Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0000000:7839 от кадастровой стоимости, определенной в размере 33814128.78 руб. (тридцать три миллиона восемьсот четырнадцать тысяч сто двадцать восемь рублей семьдесят восемь копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (61.45% (шестьдесят одна целая сорок пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке №0275/2016 от 30.05.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0000000:7839 (из категории земель населенных пунктов) площадью 9882 кв.м., расположенного Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзеvский, ул. Дзержинского,1, ул. Шоссейная, в размере его рыночной стоимости, равной 13034000,00 (тринадцать миллионов тридцать четыре тысячи рублей).

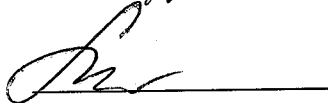
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.