



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

№ 1160

от 26.07.2016 года

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 26.07.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО "УралТрак" Михалевской О.В. от 29.06.2016 (вх. № 74-2016/1312) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:1316001:967
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Электросети, 23/1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2 260 000 (Два миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 0171/2016 от 10.04.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Кондрух Юлия Николаевна	ООО Российское общество оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 21.12.2007 № 002095
-------------------------	-----------------------------------	--

Фамилия, имя, отчество оценщика

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:1316001:967 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7 726 491.8 руб. (семь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч четыреста девяноста один рубль восемьдесят копеек) по состоянию на 01.10.2014 («01» октября 2014 г.), указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 «Об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (70.75% (семьдесят целых семьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 0171/2016 от 10.04.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:1316001:967 (из категории земель населенных пунктов) площадью 6998, расположенного Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Электросети, 23/1, в размере его рыночной стоимости, равной 2 260 000 (Два миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.